



НОВАЯ ВЫСОТА ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ: 5 ПРЕИМУЩЕСТВ АПАРТАМЕНТОВ ПЕРЕД КВАРТИРОЙ

Соболева Катерина

Директор департамента
инвестиций в жилую
недвижимость Группы Весаг

ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

АНАЛИЗ ВЛОЖЕНИЯ 5 МЛН РУБЛЕЙ



5 ПРЕИМУЩЕСТВ ПЕРЕД КВАРТИРАМИ





650 МЛН ТУРИСТОВ в 2016 году

Петербург – лучшее туристическое направление Европы

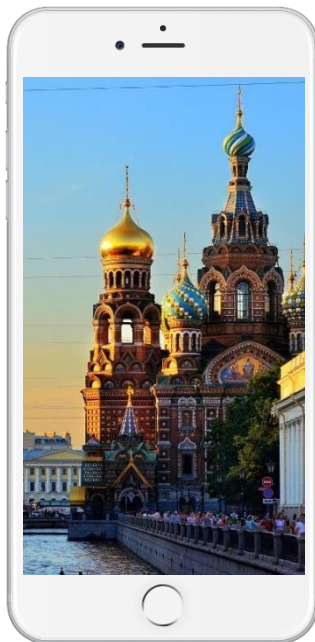
РЫНОК АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ

В Петербурге сдаётся **17% квартир**.
В Нью-Йорке, Лондоне, Париже –
40-60% жилья – арендное



ДЕМОГРАФИЯ

За 5 лет население в Петербурге
выросло на **269 тыс. чел.**



МИГРАЦИЯ

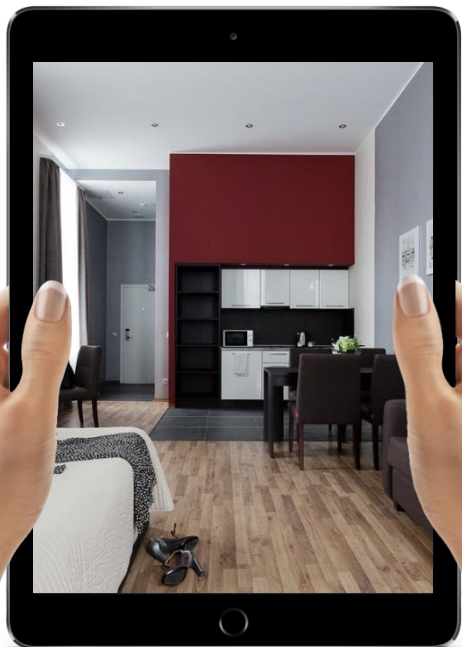
За 5 лет миграционный прирост в
Петербурге – **плюс 266 тыс. чел.**



НЕТ КАЧЕСТВЕННЫХ, НЕДОРОГИХ ОТЕЛЕЙ

Номерной фонд Петербурга – 33 000
номеров, **17 000 номеров – с
категорией**





Vertical – уникальный формат арендного жилья и инвестиционного продукта



Vertical – гостиница с номерами, оборудованными кухней, и выборочным набором сервисов



Все номера проданы разным инвесторам, которые сдают их в аренду через УК



Срок проживания гостей: от суток до 1 года

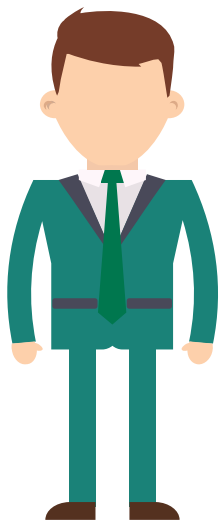


УК оказывает гостиничные услуги и обеспечивает доходность инвесторам

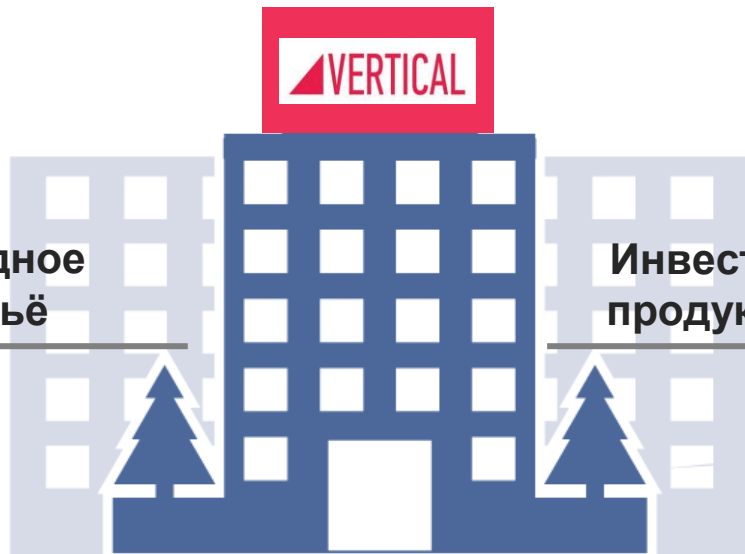


Объект ориентирован на кратко- и среднесрочное проживание бизнес-туристов и корпоратов

ГОСТИ



Арендное
жильё



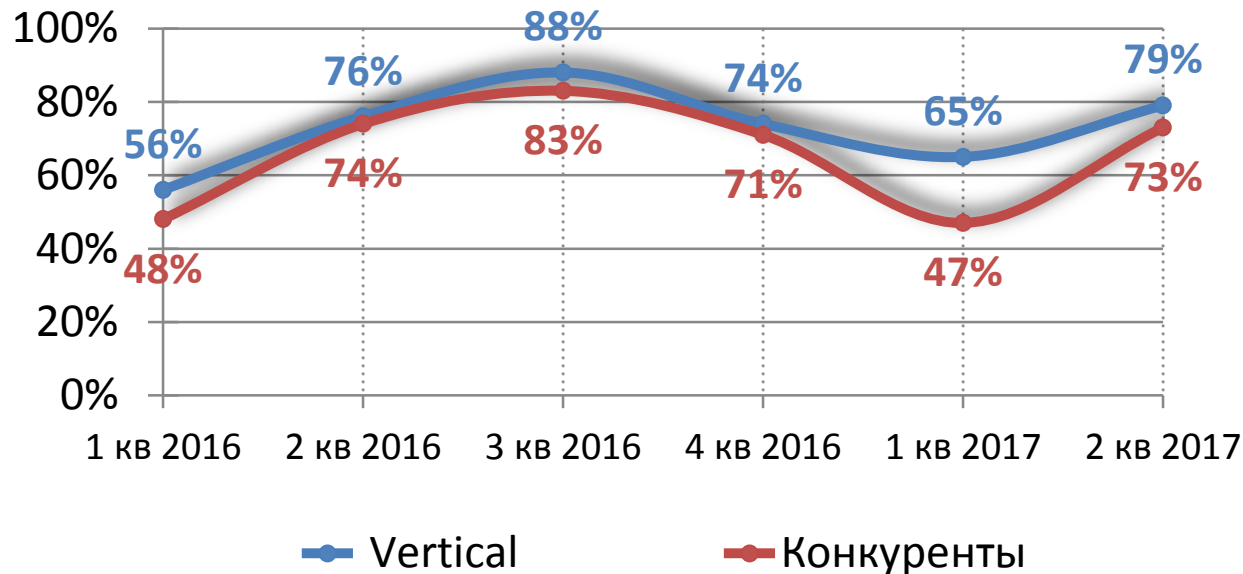
Инвест.
продукт

ИНВЕТОРЫ
(от 3 млн руб.)



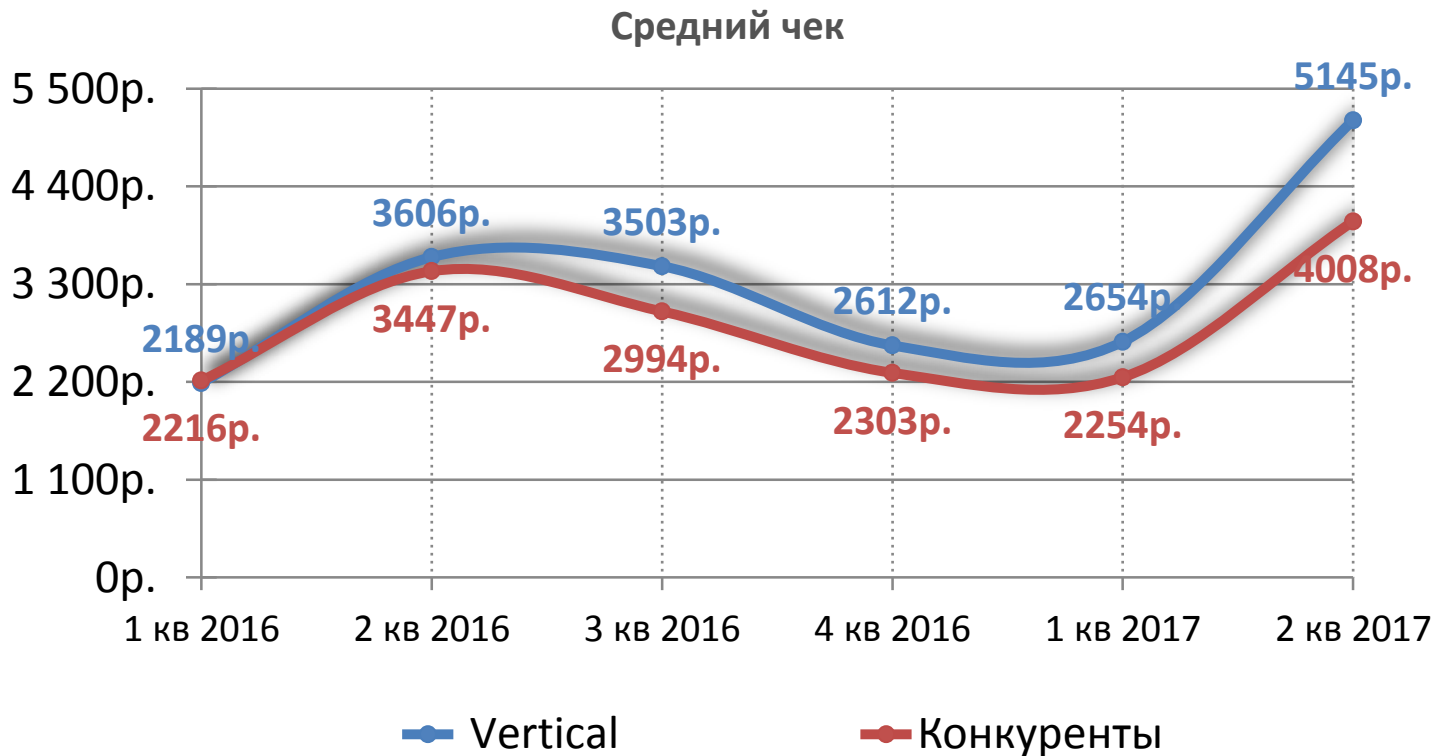


Средняя загрузка апарт-отеля

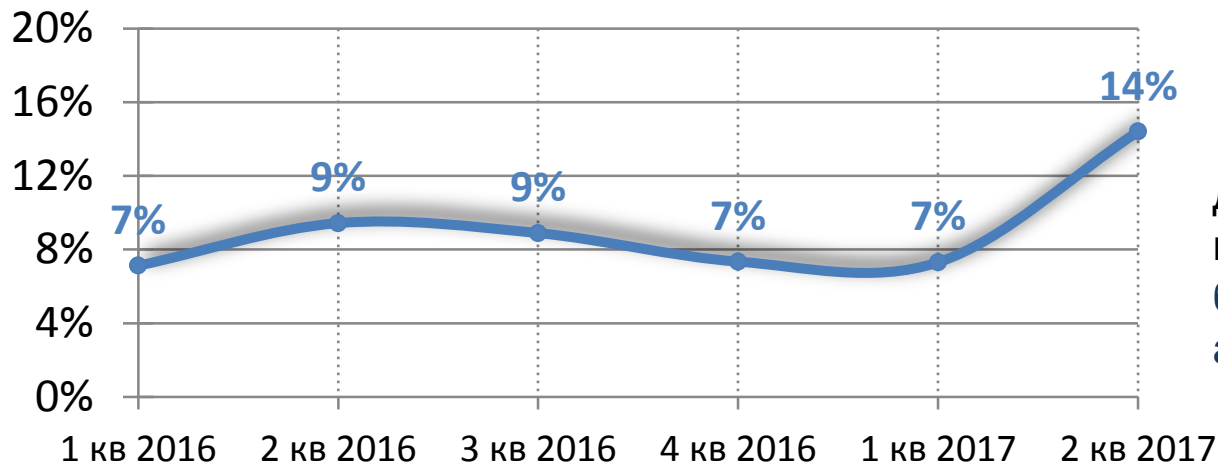


Средняя загрузка
в мае 2017 г. – **75%**

Текущая загрузка – **88%**



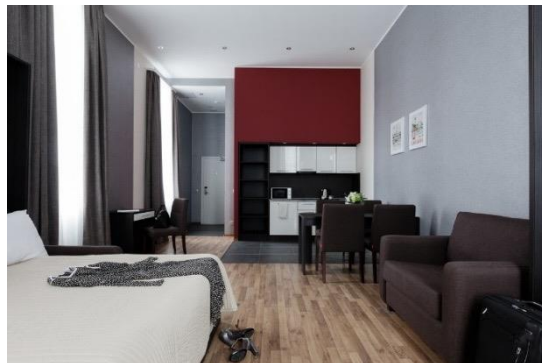
Доходность инвесторов



Доходность инвесторов на май 2017 г. – 8% годовых без учёта роста стоимости актива

Прогнозируемая доходность – до 12% годовых без учёта роста стоимости актива

VERTICAL HA MOCKOBCKOM





О ПРОЕКТЕ

«VERTICAL на Мужества» — апартамент-отель, предлагающий инвесторам стабильный и высокий доход, а гостям — комфортное размещение по доступным ценам.

до **16%**

ВАША
ПРИБЫЛЬ В
ГОД

до **400** тыс.

СРЕДНИЙ
ГODOVОЙ ДОХОД

2,5 млн

ИНВЕСТИЦИИ
ДЛЯ ВХОДА В
ПРОЕКТ

100%

В ВАШЕЙ
СОБСТВЕННОСТИ

НОВЫЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ СЕТИ VERTICAL



НОВЫЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ СЕТИ VERTICAL

